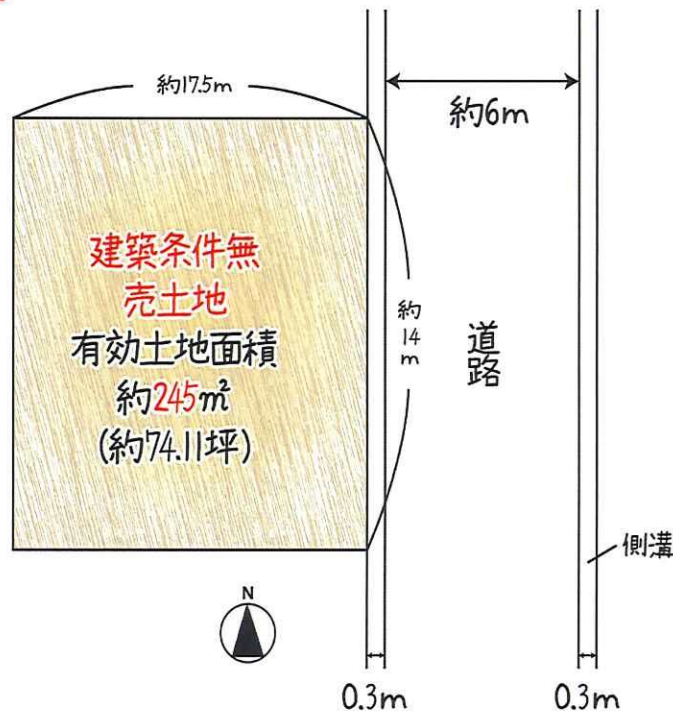


- 建築条件無し売り土地
- 現状更地
- 土地面積約74坪
- 前道6m以上



No:03071283

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

建築条件無し売り土地 東近江市蒲生堂町			
価格	190.0	万円	非課税
坪	2.56	万円	
所在地	滋賀県東近江市蒲生堂町 328-419		
交通	JR東海道線 近江八幡駅 バス乗車40分 長峰集会場前停 徒歩10分 近江鉄道本線 桜川駅 バス乗車14分 長峰集会場前停 徒歩10分 近江鉄道本線 朝日大塚駅 徒歩56分		
土地面積	公 245.00㎡ (74.11坪)	道路	東側 公道 約6.0m
私道	無		
地目	雑種地		
建築条件	現況渡し(建築条件なし)		
現況	更地		
設備	・プロパンガス(個別)・上水道・下水道		
特記事項	・ゴルフ場が近い		
建ぺい率	70%	容積率	200%
用途地域	指定無	明渡	相談
都市計画	調整区域	最適用途	住宅用地
規制			
小学校区	蒲生西小学校(約2500m/徒歩32分)	中学校区	朝桜中学校(約4400m/徒歩55分)
備考	※下水道は前面道路にあり、引込は未了 ※現状渡し ※上水道加入金88,000円(13mm)、メーターBOX代4,730円 別途要 ※都市計画法第34条エリアに付き、43条申請許可後の建築が可能です。		
<専属専任>			